

УТВЕРЖДАЮ
Директор ВШТЭ



Рабочая программа дисциплины

Б1.В.16 Оценка и управление стоимостью

Учебный план: ФГОС3++b380302. 9-1_21-14.plx

Кафедра: **28** Маркетинга и логистики

Направление подготовки:
(специальность) 38.03.02 Менеджмент

Профиль подготовки: Финансовый менеджмент
(специализация)

Уровень образования: бакалавриат

Форма обучения: очная

План учебного процесса

Семестр (курс для ЗАО)	Контактная работа обучающихся		Сам. работа	Контроль, час.	Трудоёмкость, ЗЕТ	Форма промежуточной аттестации
	Лекции	Практ. занятия				
8	УП	18	18	71,75	0,25	Зачет
	РПД	18	18	71,75	0,25	
Итого	УП	18	18	71,75	0,25	
	РПД	18	18	71,75	0,25	

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент, утверждённым приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12.08.2020 г. № 970

Составитель (и):

Кандидат экономических наук, доцент

Гришина В.Л.

От кафедры составителя:

Заведующий кафедрой маркетинга и логистики

Назарова А.Н.

От выпускающей кафедры:

Заведующий кафедрой

Морозов О.А.

Методический отдел:

Смирнова В.Г.

1 ВВЕДЕНИЕ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1 Цель дисциплины: сформировать компетенции обучающегося в области оценки и управления стоимостью.

1.2 Задачи дисциплины:

овладение теоретическими и прикладными профессиональными знаниями и умениями в области оценки и управления стоимостью;

приобретение навыков принятия эффективных управленческих решений в области оценки и управления стоимостью;

развить практические навыки в области оценки и управления стоимостью.

1.3 Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Предварительная подготовка предполагает создание основы для формирования компетенций, указанных в п. 2, при изучении дисциплин:

Математика

Финансы

Методы принятия управленческих решений

Маркетинг

Статистика

Оценка энергосберегающих проектов и программ

Анализ финансово-хозяйственной деятельности, часть 2

Экономическая теория

Методы моделирования и прогнозирования

Бухгалтерский и управленческий учет

1С: Бухгалтерия

Финансовые вычисления

Анализ финансово-хозяйственной деятельности, часть 1

2 КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

ПК-9: Способен определять стоимость организаций

Знать: основы гражданского и налогового законодательства;
нормативные правовые акты в области оценочной деятельности;
влияние различных видов износа имущества на стоимость организаций;
методы организации работ по определению стоимостей

Уметь: пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций.

Владеть: составлением задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой;
навыками подбора объектов - аналогов движимого и недвижимого имущества;
определением итоговых величин стоимостей движимого и недвижимого имущества

3 РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Наименование и содержание разделов, тем и учебных занятий	Семестр (курс для ЗАО)	Контактная работа		СР (часы)	Инновац. формы занятий	Форма текущего контроля
		Лек. (часы)	Пр. (часы)			
Раздел 1. Правовое регулирование оценочной деятельности	8					Т,Д,Пр
Тема 1. Правовое регулирование оценочной деятельности: Предмет и содержание дисциплины, ее цели и задачи. Место законодательства об оценочной деятельности в правовой системе Российской Федерации. Сфера правового регулирования. Право на оценку. Субъекты оценочной деятельности. Права и обязанности оценщика. Отчет об оценке.		0,5	0,5	4	ГД	
Тема 2. Система регулирования оценочной деятельности: Анализ изменений отношений оценки в Российской Федерации. Реформа регулирования оценочной деятельности. Саморегулируемые организации оценщиков. Единый государственный реестр СРО оценщиков. Национальный совет по оценочной деятельности. Компенсационный фонд.		0,5	0,5	4	ГД	
Тема 3. Международные и федеральные стандарты оценки: Взаимосвязь между международными и федеральными стандартами оценки. Основные положения, подходы и методы оценки в МСО и ФСО. Виды стоимости в МСО и ФСО. Порядок разработки и применения. Развитие и совершенствование ФСО.		1	1	2	ГД	
Тема 4. Правовой режим различных целей оценки: Обязанность проведения оценки в установленных законодательством случаях. Подходы к оценочной деятельности. Пятнадцать целей оценки и их правовая характеристика.		0,5	0,5	4	ГД	

<p>Тема 5. Экспертиза отчета об оценке: Правовые основания проведения экспертизы отчетов. Действия эксперта при проверке отчета. Действия экспертов СРО при проверке отчета. Виды экспертизы отчетов. Обязательная и необязательная экспертиза отчетов. Состав документов. Порядок проведения экспертизы отчета.</p>		0,5	1	4	ГД	
<p>Тема 6. Концепция управления стоимостью предприятия: Стоимость предприятия как целевая функция управления. Фундаментальные принципы управления стоимостью предприятия. Основные методы управления стоимостью предприятия. Построение системы оценки результатов деятельности на основе стоимости (Value- Based Management). Основные этапы внедрения системы управления стоимостью на предприятии.</p>		6	5	10	ИЛ	
<p>Раздел 2. Теоретические основы оценочной деятельности</p>						
<p>Тема 7. Основные понятия оценки стоимости: Понятия «стоимость», «цена», «затраты». Виды стоимости и факторы, влияющие на стоимость. Принципы оценки. Процесс оценки.</p>		0,5	0,5	4	АС	
<p>Тема 8. Подходы и методы в оценке объектов оценки: Доходный подход к оценке и характеристика методов. Сравнительный подход к оценке и характеристика методов. Затратный подход к оценке и характеристика методов.</p>		1	0,5	4	ГД	Т,З,Пр
<p>Тема 9. Переоценка основных средств и материальных активов: Понятие «основные средства» и «материальные активы» в целях оценки. Цели переоценки. Порядок переоценки основных средств и материальных активов.</p>		0,5	0,5	2	АС	
<p>Тема 10. Математические основы оценочной деятельности: Оценка стоимости денег во времени: операции накопления и дисконтирования. Шесть функций денежной единицы.</p>		1	0,5	2	ГД	

Тема 11. Математические методы в затратном подходе: Расчетные и сводно-группировочные методы затратного подхода. Порядок применения методов	1	2	6	АС	
Тема 12. Математические методы в доходном подходе: Стоимость - как источник будущих доходов. Анализ денежных потоков. Дисконтирование денежных потоков и их капитализация.	1	2	6	АС	
Тема 13. Математические методы в сравнительном подходе: Метод корреляционного анализа. Однофакторные зависимости. Многофакторные зависимости.	1	2	6	АС	
Тема 14. Математический анализ иерархий: Системный подход в оценке собственности. Представление проблемы в виде иерархии. Определение приоритетов критериев. Синтез приоритетов.	0,5	0,5	4	АС	
Тема 15. Государственная кадастровая оценка: Объекты государственной кадастровой оценки, группировка объектов. Правила группировки объектов. Модельная оценка кадастровой стоимости. Правила расчета кадастровой стоимости. Систематизация сведений об объектах оценки	0,5	0,5	4	ИЛ	
Тема 16. Оценка нематериальных активов и человеческого капитала: Формы экономического оборота нематериальных активов. Направления оценки нематериальных активов. Особенности оценки нематериальных активов. Особенности оценки человеческого капитала. Основные направления совершенствования оценки нематериальных активов.	2	0,5	5,75	ГД	
Итого в семестре (на курсе для ЗАО)	18	18	71,75		
Консультации и промежуточная аттестация (Зачет)	0,25				
Всего контактная работа и СР по дисциплине	36,25		71,75		

4 КУРСОВОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Курсовое проектирование учебным планом не предусмотрено

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

5.1 Описание показателей, критериев и системы оценивания результатов обучения

5.1.1 Показатели оценивания

Код компетенции	Показатели оценивания результатов обучения	Наименование оценочного средства
ПК-9	<p>-имеет представление об основных категориях и понятиях оценки стоимости, основные цели проведения оценки стоимости бизнеса, причины необходимости учёта информации о стоимости бизнеса при принятии управленческих решений;</p> <p>-использует на практике подходы и методы оценки стоимости, ориентироваться в российских и международных стандартах;</p> <p>-использует информацию о стоимости бизнеса при принятии управленческих решений;</p> <p>-демонстрирует знания федеральных нормативно правовых актов регулирующих оценочную деятельность, систему оценки стоимости, основные этапы проведения оценки стоимости, основные принципы оценки стоимости, основные сведения о существующих подходах к оценке стоимости;</p> <p>применяет приобретенные знания при оценке стоимости, с использованием специальной терминологией в области оценки стоимости, международной и российской стандартизации в области оценки стоимости, навыками анализа информации о стоимости бизнеса при принятии управленческих решений, применяет методы моделирования стоимости, методологию оценки справедливой стоимости, способы оценки рыночной и инвестиционной стоимости. использует законодательную базу в области оценки стоимости, оценивает принимаемые управленческие решения с точки зрения их влияния на изменение стоимости компании.</p>	<p>1. Вопросы устного собеседования</p> <p>2. Практико-ориентированные задания</p>

5.1.2 Система и критерии оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания сформированности компетенций	
	Устное собеседование	Письменная работа
Зачтено	<p>Полный, исчерпывающий ответ, явно демонстрирующий глубокое понимание предмета и широкую эрудицию в оцениваемой области. Критический, оригинальный подход к материалу. А также знание основных элементов всего курса.</p> <p>Ответ стандартный, в целом качественный, основан на всех обязательных источниках информации. Присутствуют небольшие пробелы в знаниях или не-существенные ошибки.</p>	
Не зачтено	<p>Ответ неполный. При понимании сущности предмета в целом имеются существенные ошибки или пробелы в знаниях сразу по нескольким темам, незнание (путаница) важных терминов.</p> <p>Неспособность ответить на вопрос без помощи экзаменатора. Незнание значительной части принципиально важных элементов дисциплины.</p> <p>Многочисленные грубые ошибки.</p> <p>Попытка списывания, использования неразрешенных технических устройств или пользования подсказкой другого человека (вне зависимости от успешности такой попытки).</p>	

5.2 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

5.2.1 Перечень контрольных вопросов

№ п/п	Формулировки вопросов
Семестр 8	
1	Роль оценки стоимости в рыночной экономике
2	Структура и смысловые акценты учебного курса
3	Основные понятия и определения
4	Основные положения законодательства об оценочной деятельности
5	Саморегулирование в оценочной деятельности
6	Принципы осуществления оценочной деятельности
7	Согласование результатов оценки
8	Идентификация бизнеса для целей оценки
9	Затратный подход к оценке стоимости предприятия
10	Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия
11	Доходный подход к оценке стоимости предприятия
12	Внесение корректировок на контроль и ликвидность
13	Оценка стоимости нематериальных активов логистического предприятия
14	Влад в инвестиционный проект предприятия
15	Ценные бумаги
16	Ошибки, нарушения и замечания
17	Примеры и инструменты искажения стоимости предприятия

5.2.2 Типовые тестовые задания

Не предусмотрены

5.2.3 Типовые практико-ориентированные задания (задачи, кейсы)

1. Первоначальная стоимость объекта равна 800 тыс.руб., накопленная амортизация –300 тыс.руб., индекс переоценки–3.

Определим восстановительную стоимость объекта, сумму дооценки первоначальной стоимости до восстановительной, сумму износа по отношению к восстановительной стоимости, сумму дооценки износа.

2. Чистая прибыль предприятия после уплаты равна 200000 руб., а число обыкновенных акций – 5000. Доходность акций 10%.

Определим цену акций предприятия.

3. Кейс: Опционный метод оценки бизнеса на примере предприятия.

4. Кейс: Мировая практика оценочной деятельности при антикризисном управлении активами.

5.3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, владений (навыков и (или) практического опыта деятельности)

5.3.1 Условия допуска обучающегося к промежуточной аттестации и порядок ликвидации академической задолженности

Проведение промежуточной аттестации регламентировано локальным нормативным актом СПбГУПТД «Положение о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся»

5.3.2 Форма проведения промежуточной аттестации по дисциплине

Устная

Письменная

Компьютерное тестирование

Иная

5.3.3 Особенности проведения промежуточной аттестации по дисциплине

Время на подготовку – 1 академический час, в это время входит подготовка ответа на теоретический вопрос и решение практического задания. К ответу прилагается письменный конспект.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1 Учебная литература

Автор	Заглавие	Издательство	Год издания	Ссылка
6.1.1 Основная учебная литература				

Когденко, В. Г., Мельник, М. В.	Управление стоимостью компании. Ценностно- ориентированный менеджмент	Москва: ЮНИТИ-ДАНА	2017	http://www.iprbookshop.ru/81578.html
Подгорный, В. В.	Оценка стоимости бизнеса	Донецк: Донецкий государственный университет управления	2016	http://www.iprbookshop.ru/62363.html
Никонова, И. А.	Стоимостная оценка в проектном анализе и проектном финансировании	Москва: Прометей	2019	http://www.iprbookshop.ru/94540.html
Аникина, Ю. А., Рагозина, М. А., Анищенко, Ю. А.	Функционально- стоимостной анализ	Красноярск: Сибирский государственный университет науки и технологий имени академика М. Ф. Решетнева	2020	http://www.iprbookshop.ru/107240.html
Альфред, Кинг	Оценка справедливой стоимости для финансовой отчетности: новые требования FASB	Москва: Альпина Паблицер	2020	http://www.iprbookshop.ru/96864.html
Е.А. Колесникович	Финансовая математика в оценке собственности [Текст] : учебно - методическое пособие	М-во образования и науки РФ, ВШТЭ СПбГУПТД. - СПб. : ВШТЭ СПбГУПТД	2017	http://nizrp.narod.ru/metod/kafmarkilog/12.pdf
Е.В. Вирячева	Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Текст] : учеб. пособие	-во образования и науки РФ, ВШТЭ СПбГУПТД. - СПб. : ВШТЭ СПбГУПТД	2017	http://nizrp.narod.ru/metod/kafmarkilog/13.pdf
Грабовый, П. Г., Куракова, О. А., Орлов, А. К., Манухина, О. А., Кулаков, К. Ю.	Оценка и управление стоимостью собственности	Москва: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ	2016	http://www.iprbookshop.ru/58238.html
6.1.2 Дополнительная учебная литература				
Т.Р. Терешкина, Л.Е. Баранова	Экономико-математические методы и модели в планировании и управлении [Текст] : методические указания к самостоятельной работе и контрольные задания для студентов заочного обучения	М-во образования и науки РФ, СПбГТУРП. - изд. 2 перераб. и доп. - СПб. : СПбГТУРП	2005	http://nizrp.narod.ru/mu0129.htm
Глебова, О. В.	Методические указания и задания к практическим занятиям по дисциплине «Управление стоимостью»	Саратов: Вузовское образование	2016	http://www.iprbookshop.ru/55524.html

6.2 Перечень профессиональных баз данных и информационно-справочных систем

Электронно-библиотечная система IPRbooks [Электронный ресурс]. URL: <http://www.iprbookshop.ru/>

Электронная библиотека ВШТЭ СПб ГУПТД [Электронный ресурс]. URL: <http://nizrp.narod.ru>

Электронно-библиотечная система «Айбукс» [Электронный ресурс]. URL: <https://www.ibooks.ru/>

Сайт Минэкономразвития России: economy.gov.ru

6.3 Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения

MicrosoftWindows 8

MicrosoftOfficeProfessional 2013

Microsoft: Office Standard 2016 Russian OLP NL AcademicEdition

Microsoft: Windows Professional 10 Russian Upgrade OLPNL AcademicEdition

6.4 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Аудитория	Оснащение
Лекционная аудитория	Мультимедийное оборудование, специализированная мебель, доска
Учебная аудитория	Мультимедийное оборудование, специализированная мебель, доска