

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ВШТЭ



## Рабочая программа дисциплины

**Б1.В.18**

Оценка и управление стоимостью компании

Учебный план: ФГОС3++v380301.29-1\_21-15.plx

Кафедра: **28** Маркетинга и логистики

Направление подготовки:  
(специальность) 38.03.01 Экономика

Профиль подготовки: Экономика и управление инновациями  
(специализация)

Уровень образования: бакалавриат

Форма обучения: очно-заочная

### План учебного процесса

Семестр (курс для ЗАО)	Контактная работа обучающихся		Сам. работа	Контроль, час.	Трудоём- кость, ЗЕТ	Форма промежуточной аттестации	
	Лекции	Практ. занятия					
9	УП	17	34	57	36	4	Экзамен
	РПД	17	34	57	36	4	
Итого	УП	17	34	57	36	4	
	РПД	17	34	57	36	4	

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утверждённым приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12.08.2020 г. № 954

Составитель (и):

Кандидат экономических наук, доцент

Гришина В.Л.

От кафедры составителя:

Заведующий кафедрой маркетинга и логистики

Назарова А.Н.

От выпускающей кафедры:

Заведующий кафедрой

Фрейдкина Е.М.

Методический отдел:

Смирнова В.Г.

## 1 ВВЕДЕНИЕ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

**1.1 Цель дисциплины:** сформировать компетенции обучающегося в области оценки и управления стоимостью

**1.2 Задачи дисциплины:**

владение теоретическими и прикладными профессиональными знаниями и умениями в области оценки и управления стоимостью.

приобретение навыков принятия эффективных управленческих решений в области оценки и управления стоимостью.

развить практические навыки в области оценки и управления стоимостью.

**1.3 Требования к предварительной подготовке обучающегося:**

Предварительная подготовка предполагает создание основы для формирования компетенций, указанных в п. 2, при изучении дисциплин:

Математика

Финансы

Экономическая теория

Статистика

Маркетинг

1С: Бухгалтерия

Менеджмент

Информационно-аналитические системы

Бизнес-планирование

Управление рисками

Технологии планирования

Экономический анализ

## 2 КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### ПК-6: Способен выполнять анализ информации и подготовки информационно-аналитических материалов

**Знать:** классификацию, виды, источники управленческой информации для оценки и управления стоимостью компании; методы обработки информации с применением современных технических средств коммуникации и связи, вычислительной техники; источники информации: каталоги библиотек, журналов, поисковые системы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», электронные базы данных; правила работы с внешними носителями информации; справочно-правовые системы.

**Уметь:** пользоваться информационными ресурсами и систематизировать информацию для оценки и управления стоимостью компании, интерпретировать полученные данные и представлять их в систематизированном виде; определять круг источников и литературы, необходимых для подготовки информационно-аналитических материалов

**Владеть:** методами сбора, переработки и анализа информации для решения задач оценки и управления стоимостью; навыками подготовки информационно-аналитических материалов

### 3 РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Наименование и содержание разделов, тем и учебных занятий	Семестр (курс для ЗАО)	Контактная работа		СР (часы)	Инновац. формы занятий	Форма текущего контроля
		Лек. (часы)	Пр. (часы)			
Раздел 1. Правовое регулирование оценочной деятельности	9					Т,Д,Пр
Тема 1. Правовое регулирование оценочной деятельности: Предмет и содержание дисциплины, ее цели и задачи. Место законодательства об оценочной деятельности в правовой системе Российской Федерации. Сфера правового регулирования. Право на оценку. Субъекты оценочной деятельности. Права и обязанности оценщика. Отчет об оценке.		1	1	2,5	ГД	
Тема 2. Система регулирования оценочной деятельности: Анализ изменений отношений оценки в Российской Федерации. Реформа регулирования оценочной деятельности. Саморегулируемые организации оценщиков. Единый государственный реестр СРО оценщиков. Национальный совет по оценочной деятельности. Компенсационный фонд.		1	1	2,5	ГД	
Тема 3. Международные и федеральные стандарты оценки: Взаимосвязь между международными и федеральными стандартами оценки. Основные положения, подходы и методы оценки в МСО и ФСО. Виды стоимости в МСО и ФСО. Порядок разработки и применения. Развитие и совершенствование ФСО.		2	2	1	ГД	
Тема 4. Правовой режим различных целей оценки: Обязанность проведения оценки в установленных законодательством случаях. Подходы к оценочной деятельности. Пятнадцать целей оценки и их правовая характеристика.		1	2	4	ГД	

<p>Тема 5. Экспертиза отчета об оценке:          Правовые основания проведения экспертизы отчетов. Действия эксперта при проверке отчета. Действия экспертов СРО при проверке отчета. Виды экспертизы отчетов. Обязательная и необязательная экспертиза отчетов. Состав документов. Порядок проведения экспертизы отчета.</p>		1	2	4	ГД	
<p>Тема 6. Концепция управления стоимостью предприятия:          Стоимость предприятия как целевая функция управления. Фундаментальные принципы управления стоимостью предприятия. Основные методы управления стоимостью предприятия. Построение системы оценки результатов деятельности на основе стоимости (Value- Based Management). Основные этапы внедрения системы управления стоимостью на предприятии.</p>		1	6	4	ИЛ	
<p>Раздел 2. Теоретические основы оценочной деятельности</p>						
<p>Тема 7. Основные понятия оценки стоимости:          Понятия «стоимость», «цена», «затраты». Виды стоимости и факторы, влияющие на стоимость. Принципы оценки. Процесс оценки.</p>		1	1	2	АС	
<p>Тема 8. Подходы и методы в оценке объектов оценки:          Доходный подход к оценке и характеристика методов. Сравнительный подход к оценке и характеристика методов. Затратный подход к оценке и характеристика методов.</p>		1	1	2	ГД	Т,З,Пр
<p>Тема 9. Переоценка основных средств и материальных активов:          Понятие «основные средства» и «материальные активы» в целях оценки. Цели переоценки. Порядок переоценки основных средств и материальных активов.</p>		1	1	2	АС	
<p>Тема 10. Математические основы оценочной деятельности:          Оценка стоимости денег во времени: операции накопления и дисконтирования. Шесть функций денежной единицы.</p>		1	1	2	ГД	

Тема 11. Математические методы в затратном подходе: Расчетные и сводно-группировочные методы затратного подхода. Порядок применения методов	1	2	6	АС	
Тема 12. Математические методы в доходном подходе: Стоимость - как источник будущих доходов. Анализ денежных потоков. Дисконтирование денежных потоков и их капитализация.	1	2	6	АС	
Тема 13. Математические методы в сравнительном подходе: Метод корреляционного анализа. Однофакторные зависимости. Многофакторные зависимости.		2	7	АС	
Тема 14. Математический анализ иерархий: Системный подход в оценке собственности. Представление проблемы в виде иерархии. Определение приоритетов критериев. Синтез приоритетов.		2	2	АС	
Тема 15. Государственная кадастровая оценка: Объекты государственной кадастровой оценки, группировка объектов. Правила группировки объектов. Модельная оценка кадастровой стоимости. Правила расчета кадастровой стоимости. Систематизация сведений об объектах оценки	4	4	4	ИЛ	
Тема 16. Оценка нематериальных активов и человеческого капитала: Формы экономического оборота нематериальных активов. Направления оценки нематериальных активов. Особенности оценки нематериальных активов. Особенности оценки человеческого капитала. Основные направления совершенствования оценки нематериальных активов.		4	6	ГД	
<b>Итого в семестре (на курсе для ЗАО)</b>	<b>17</b>	<b>34</b>	<b>57</b>		
Консультации и промежуточная аттестация (Экзамен)		2,5	33,5		
<b>Всего контактная работа и СР по дисциплине</b>		<b>53,5</b>	<b>90,5</b>		

#### 4 КУРСОВОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Курсовое проектирование учебным планом не предусмотрено

#### 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

##### 5.1 Описание показателей, критериев и системы оценивания результатов обучения

##### 5.1.1 Показатели оценивания

Код компетенции	Показатели оценивания результатов обучения	Наименование оценочного средства
ПК-6	<p>-демонстрирует знания основных категории и понятия оценки стоимости, основные цели проведения оценки стоимости бизнеса, причины необходимости учёта информации о стоимости бизнеса при принятии управленческих решений, знания федеральных нормативно правовых актов регулирующих оценочную деятельность, систему оценки стоимости, основные этапы проведения оценки стоимости, основные принципы оценки стоимости, основные сведения о существующих подходах к оценке стоимости.</p> <p>-применяет на практике подходы и методы оценки стоимости, ориентироваться в российских и международных стандартах, использовать информацию о стоимости бизнеса при принятии управленческих решений, методы моделирования стоимости, методологию оценки справедливой стоимости, способы оценки рыночной и инвестиционной стоимости.</p> <p>демонстрирует навыки самостоятельного приобретения знаний в области оценки стоимости, специальной терминологией в области оценки стоимости, международной и российской стандартизации в области оценки стоимости, навыки анализа информации о стоимости бизнеса при принятии управленческих решений, теоретические навыки, законодательной базой в области оценки стоимости, навыками оценки влияния принимаемых управленческих решений на изменение стоимости компании.</p>	<p>1. Вопросы устного собеседования.</p> <p>2. Практико-ориентированные задания.</p>

##### 5.1.2 Система и критерии оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания сформированности компетенций	
	Устное собеседование	Письменная работа
5 (отлично)	Полный, исчерпывающий ответ, явно демонстрирующий глубокое понимание предмета и широкую эрудицию в области оценки стоимости предприятия. Критический, оригинальный подход к материалу.	
4 (хорошо)	Ответ стандартный, в целом качественный, основан на всех обязательных источниках информации. Присутствуют небольшие пробелы в знаниях или несущественные ошибки.	
3 (удовлетворительно)	Ответ неполный, основанный только на лекционных материалах. При понимании сущности предмета в целом присутствуют существенные ошибки или пробелы в знаниях сразу по нескольким темам, незнание важных терминов	
2 (неудовлетворительно)	Неспособность ответить на вопрос без помощи экзаменатора. Незнание значительной части принципиально важных элементов дисциплины. Многочисленные грубые ошибки. Попытка списывания, использования неразрешенных технических устройств или пользования подсказкой другого человека (вне зависимости от	

успешности такой попытки).
----------------------------

## 5.2 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

### 5.2.1 Перечень контрольных вопросов

№ п/п	Формулировки вопросов
Семестр 9	
1	Роль оценки стоимости в рыночной экономике.
2	Структура и смысловые акценты учебного курса
3	Основные понятия и определения
4	Основные положения законодательства об оценочной деятельности
5	Саморегулирование в оценочной деятельности
6	Принципы осуществления оценочной деятельности
7	Согласование результатов оценки
8	Идентификация бизнеса для целей оценки
9	Затратный подход к оценке стоимости предприятия
10	Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия
11	Доходный подход к оценке стоимости предприятия
12	Внесение корректировок на контроль и ликвидность
13	Оценка стоимости нематериальных активов предприятия
14	Влад в инвестиционный проект предприятия
15	Ценные бумаги
16	Законодательная база экспертизы отчетов об оценке
17	Ошибки, нарушения и замечания
18	Примеры и инструменты искажения стоимости предприятия

### 5.2.2 Типовые тестовые задания

Не предусмотрены

### 5.2.3 Типовые практико-ориентированные задания (задачи, кейсы)

1. Первоначальная стоимость объекта равна 800 тыс.руб., накопленная амортизация –300 тыс.руб., индекс переоценки–3.

Определим восстановительную стоимость объекта, сумму дооценки первоначальной стоимости до восстановительной, сумму износа по отношению к восстановительной стоимости, сумму дооценки износа.

2. Чистая прибыль предприятия после уплаты равна 200000 руб., а число обыкновенных акций – 5000. Доходность акций 10%.

Определим цену акций предприятия.

3. Кейс: Опционный метод оценки бизнеса на примере предприятия.

4. Кейс: Мировая практика оценочной деятельности при антикризисном управлении активами.

## 5.3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, владений (навыков и (или) практического опыта деятельности)

### 5.3.1 Условия допуска обучающегося к промежуточной аттестации и порядок ликвидации академической задолженности

Проведение промежуточной аттестации регламентировано локальным нормативным актом СПбГУПТД «Положение о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся»

### 5.3.2 Форма проведения промежуточной аттестации по дисциплине

Устная

Письменная

Компьютерное тестирование

Иная

### 5.3.3 Особенности проведения промежуточной аттестации по дисциплине

Время на подготовку – 1 академический час, в это время входит подготовка ответа на теоретический вопрос и решение практического задания. К ответу прилагается письменный конспект.

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 6.1 Учебная литература

Автор	Заглавие	Издательство	Год издания	Ссылка
-------	----------	--------------	-------------	--------



<b>6.1.1 Основная учебная литература</b>				
Когденко, В. Г., Мельник, М. В.	Управление стоимостью компании. Ценностно-ориентированный менеджмент	Москва: ЮНИТИ-ДАНА	2017	<a href="http://www.iprbookshop.ru/81578.html">http://www.iprbookshop.ru/81578.html</a>
Подгорный, В. В.	Оценка стоимости бизнеса	Донецк: Донецкий государственный университет управления	2016	<a href="http://www.iprbookshop.ru/62363.html">http://www.iprbookshop.ru/62363.html</a>
Никонова, И. А.	Стоимостная оценка в проектном анализе и проектном финансировании	Москва: Прометей	2019	<a href="http://www.iprbookshop.ru/94540.html">http://www.iprbookshop.ru/94540.html</a>
Аникина, Ю. А., Рагозина, М. А., Анищенко, Ю. А.	Функционально-стоимостной анализ	Красноярск: Сибирский государственный университет науки и технологий имени академика М. Ф. Решетнева	2020	<a href="http://www.iprbookshop.ru/107240.html">http://www.iprbookshop.ru/107240.html</a>
Альфред, Кинг	Оценка справедливой стоимости для финансовой отчетности: новые требования FASB	Москва: Альпина Паблишер	2020	<a href="http://www.iprbookshop.ru/96864.html">http://www.iprbookshop.ru/96864.html</a>
Е.А. Колесникович	Финансовая математика в оценке собственности [Текст] : учебно - методическое пособие	М-во образования и науки РФ, ВШТЭ СПбГУПТД. - СПб. : ВШТЭ СПбГУПТД	2017	<a href="http://nizrp.narod.ru/metod/kafmarkilog/12.pdf">http://nizrp.narod.ru/metod/kafmarkilog/12.pdf</a>
Е.В. Вирячева	Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Текст] : учеб. пособие	-во образования и науки РФ, ВШТЭ СПбГУПТД. - СПб. : ВШТЭ СПбГУПТД	2017	<a href="http://nizrp.narod.ru/metod/kafmarkilog/13.pdf">http://nizrp.narod.ru/metod/kafmarkilog/13.pdf</a>
Грабовый, П. Г., Куракова, О. А., Орлов, А. К., Манухина, О. А., Кулаков, К. Ю.	Оценка и управление стоимостью собственности	Москва: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ	2016	<a href="http://www.iprbookshop.ru/58238.html">http://www.iprbookshop.ru/58238.html</a>
<b>6.1.2 Дополнительная учебная литература</b>				
Т.Р. Терешкина, Л.Е. Баранова	Экономико-математические методы и модели в планировании и управлении [Текст] : методические указания к самостоятельной работе и контрольные задания для студентов заочного обучения	М-во образования и науки РФ, СПбГТУРП. - изд. 2 перераб. и доп. - СПб. : СПбГТУРП	2005	<a href="http://nizrp.narod.ru/mu0129.htm">http://nizrp.narod.ru/mu0129.htm</a>
Глебова, О. В.	Методические указания и задания к практическим занятиям по дисциплине «Управление стоимостью»	Саратов: Вузовское образование	2016	<a href="http://www.iprbookshop.ru/55524.html">http://www.iprbookshop.ru/55524.html</a>

## 6.2 Перечень профессиональных баз данных и информационно-справочных систем

Электронно-библиотечная система IPRbooks [Электронный ресурс]. URL: <http://www.iprbookshop.ru/>

Электронная библиотека ВШТЭ СПб ГУПТД [Электронный ресурс]. URL: <http://nizrp.narod.ru>

Электронно-библиотечная система «Айбукс» [Электронный ресурс]. URL: <https://www.ibooks.ru/>

Сайт Минэкономразвития России: [economy.gov.ru](http://economy.gov.ru)

## 6.3 Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения

MicrosoftWindows 8

MicrosoftOfficeProfessional 2013

Microsoft: Office Standard 2016 Russian OLP NL AcademicEdition

Microsoft: Windows Professional 10 Russian Upgrade OLPNL AcademicEdition  
Microsoft: WIN HOME 10 Russian OLPNL AcademicEdition Legalization GetGenuine

**6.4 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Аудитория	Оснащение
Лекционная аудитория	Мультимедийное оборудование, специализированная мебель, доска
Учебная аудитория	Мультимедийное оборудование, специализированная мебель, доска