

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ВШТЭ



## Рабочая программа дисциплины

**Б1.В.ДВ.03.01** Оценка и управление стоимостью бизнеса

Учебный план: ФГОС3++b380301.10-1\_21-14.plx

Кафедра: **28** Маркетинга и логистики

Направление подготовки:  
(специальность) 38.03.01 Экономика

Профиль подготовки: Бизнес-аналитика  
(специализация)

Уровень образования: бакалавриат

Форма обучения: очная

### План учебного процесса

Семестр (курс для ЗАО)	Контактная работа обучающихся		Сам. работа	Контроль, час.	Трудоём- кость, ЗЕТ	Форма промежуточной аттестации
	Лекции	Практ. занятия				
7	УП	34	34	75,75	0,25	Зачет
	РПД	34	34	75,75	0,25	
Итого	УП	34	34	75,75	0,25	
	РПД	34	34	75,75	0,25	

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утверждённым приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12.08.2020 г. № 954

Составитель (и):

Кандидат экономических наук, доцент

Гришина В.Л.

От кафедры составителя:

Заведующий кафедрой маркетинга и логистики

Назарова А.Н.

От выпускающей кафедры:

Заведующий кафедрой

Бескровная В.А.

Методический отдел:

Смирнова В.Г.

## 1 ВВЕДЕНИЕ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

**1.1 Цель дисциплины:** сформировать компетенции обучающегося в области оценки и управления стоимостью

### 1.2 Задачи дисциплины:

овладение теоретическими и прикладными профессиональными знаниями и умениями в области оценки и управления стоимостью.

приобретение навыков принятия эффективных управленческих решений в области оценки и управления стоимостью.

развить практические навыки в области оценки и управления стоимостью.

### 1.3 Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Предварительная подготовка предполагает создание основы для формирования компетенций, указанных в п. 2, при изучении дисциплин:

Математика

Финансы

Экономическая теория

Статистика

Методы принятия управленческих решений

Маркетинг

Основы профессиональной деятельности в бизнес-аналитике

Методы и модели анализа и оценки инвестиционных проектов

Основы риск- менеджмента

Анализ состояния и развития отраслевых рынков

Методы прогнозирования и оценки рынка недвижимости

## 2 КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**ПК-2: Способен выработать мероприятия по воздействию на риск в разрезе отдельных их видов и экономически их оценивать**

**Знать:** основные подходы к построению моделей для оценки и управления стоимостью бизнеса, позволяющие проводить факторный анализ динамики стоимости бизнеса и прогнозировать ее на перспективу с учетом рисков и возможностей предприятия; иметь представление о правилах сбора и систематизации информации для оценочной деятельности

**Уметь:** выполнять работы с нормативными документами, регулирующими оценочную деятельность; применять различные методы оценки стоимости бизнеса с учетом целей, стратегий предприятия

**Владеть:** навыками разработки финансовой модели управления стоимостью бизнеса, позволяющей проводить факторный анализ динамики стоимости бизнеса и оценивать степень влияния на нее различных видов рисков

### 3 РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Наименование и содержание разделов, тем и учебных занятий	Семестр (курс для ЗАО)	Контактная работа		СР (часы)	Инновац. формы занятий	Форма текущего контроля
		Лек. (часы)	Пр. (часы)			
Раздел 1. Правовое регулирование оценочной деятельности	7					Т,Д,Пр
Тема 1. Правовое регулирование оценочной деятельности: Предмет и содержание дисциплины, ее цели и задачи. Место законодательства об оценочной деятельности в правовой системе Российской Федерации. Сфера правового регулирования. Право на оценку. Субъекты оценочной деятельности. Права и обязанности оценщика. Отчет об оценке.		1	1	4	ГД	
Тема 2. Система регулирования оценочной деятельности: Анализ изменений отношений оценки в Российской Федерации. Реформа регулирования оценочной деятельности. Саморегулируемые организации оценщиков. Единый государственный реестр СРО оценщиков. Национальный совет по оценочной деятельности. Компенсационный фонд.		1	1	4	ГД	
Тема 3. Международные и федеральные стандарты оценки: Взаимосвязь между международными и федеральными стандартами оценки. Основные положения, подходы и методы оценки в МСО и ФСО. Виды стоимости в МСО и ФСО. Порядок разработки и применения. Развитие и совершенствование ФСО.		2	2	4	ГД	
Тема 4. Правовой режим различных целей оценки: Обязанность проведения оценки в установленных законодательством случаях. Подходы к оценочной деятельности. Пятнадцать целей оценки и их правовая характеристика.		2	2	4	ГД	

<p>Тема 5. Экспертиза отчета об оценке:          Правовые основания проведения экспертизы отчетов. Действия эксперта при проверке отчета. Действия экспертов СРО при проверке отчета. Виды экспертизы отчетов. Обязательная и необязательная экспертиза отчетов. Состав документов. Порядок проведения экспертизы отчета.</p>		2	2	6	ГД	
<p>Тема 6. Концепция управления стоимостью предприятия:          Стоимость предприятия как целевая функция управления. Фундаментальные принципы управления стоимостью предприятия. Основные методы управления стоимостью предприятия. Построение системы оценки результатов деятельности на основе стоимости (Value- Based Management). Основные этапы внедрения системы управления стоимостью на предприятии.</p>		6	6	10	ИЛ	
<p>Раздел 2. Теоретические основы оценочной деятельности</p>						
<p>Тема 7. Основные понятия оценки стоимости:          Понятия «стоимость», «цена», «затраты». Виды стоимости и факторы, влияющие на стоимость. Принципы оценки. Процесс оценки.</p>		1	2	4	АС	
<p>Тема 8. Подходы и методы в оценке объектов оценки:          Доходный подход к оценке и характеристика методов. Сравнительный подход к оценке и характеристика методов. Затратный подход к оценке и характеристика методов.</p>		2	1	4	ГД	Т,З,Пр
<p>Тема 9. Переоценка основных средств и материальных активов:          Понятие «основные средства» и «материальные активы» в целях оценки. Цели переоценки. Порядок переоценки основных средств и материальных активов.</p>		2	2	2	АС	
<p>Тема 10. Математические основы оценочной деятельности:          Оценка стоимости денег во времени: операции накопления и дисконтирования. Шесть функций денежной единицы.</p>		1	1	2	ГД	

Тема 11. Математические методы в затратном подходе: Расчетные и сводно-группировочные методы затратного подхода. Порядок применения методов.		3	3	6	АС	
Тема 12. Математические методы в доходном подходе: Стоимость - как источник будущих доходов. Анализ денежных потоков. Дисконтирование денежных потоков и их капитализация.		3	3	6	АС	
Тема 13. Математические методы в сравнительном подходе: Метод корреляционного анализа. Однофакторные зависимости. Многофакторные зависимости.		3	3	6	АС	
Тема 14. Математический анализ иерархий: Системный подход в оценке собственности. Представление проблемы в виде иерархии. Определение приоритетов критериев. Синтез приоритетов.		1	2	4	АС	
Тема 15. Государственная кадастровая оценка: Объекты государственной кадастровой оценки, группировка объектов. Правила группировки объектов. Модельная оценка кадастровой стоимости. Правила расчета кадастровой стоимости. Систематизация сведений об объектах оценки		2	1	4	ИЛ	
Тема 16. Оценка нематериальных активов и человеческого капитала: Формы экономического оборота нематериальных активов. Направления оценки нематериальных активов. Особенности оценки нематериальных активов. Особенности оценки человеческого капитала. Основные направления совершенствования оценки нематериальных активов.		2	2	5,75	ГД	
<b>Итого в семестре (на курсе для ЗАО)</b>		<b>34</b>	<b>34</b>	<b>75,75</b>		
Консультации и промежуточная аттестация (Зачет)		0,25				
<b>Всего контактная работа и СР по дисциплине</b>		<b>68,25</b>		<b>75,75</b>		

#### 4 КУРСОВОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Курсовое проектирование учебным планом не предусмотрено

#### 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

##### 5.1 Описание показателей, критериев и системы оценивания результатов обучения

##### 5.1.1 Показатели оценивания

Код компетенции	Показатели оценивания результатов обучения	Наименование оценочного средства
ПК-2	<p>-демонстрирует знания основных категории и понятия оценки стоимости, основные цели проведения оценки стоимости бизнеса, причины необходимости учёта информации о стоимости бизнеса при принятии управленческих решений, знания федеральных нормативно правовых актов регулирующих оценочную деятельность, систему оценки стоимости, основные этапы проведения оценки стоимости, основные принципы оценки стоимости, основные сведения о существующих подходах к оценке стоимости;</p> <p>-применяет на практике подходы и методы оценки стоимости, ориентироваться в российских и международных стандартах, использовать информацию о стоимости бизнеса при принятии управленческих решений, методы моделирования стоимости, методологию оценки справедливой стоимости, способы оценки рыночной и инвестиционной стоимости;</p> <p>-демонстрирует навыки самостоятельного приобретения знаний в области оценки стоимости, специальной терминологией в области оценки стоимости, международной и российской стандартизации в области оценки стоимости, навыки анализа информации о стоимости бизнеса при принятии управленческих решений, теоретические навыки, законодательной базой в области оценки стоимости, навыками оценки влияния принимаемых управленческих решений на изменение стоимости компании.</p>	<p>1.Вопросы устного собеседования</p> <p>2.Тестовые задания</p> <p>3.Практико-ориентированные задания.</p>

##### 5.1.2 Система и критерии оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания сформированности компетенций	
	Устное собеседование	Письменная работа
Зачтено	<p>Полный, исчерпывающий ответ, явно демонстрирующий глубокое понимание предмета и широкую эрудицию в оцениваемой области. Критический, оригинальный подход к материалу. А также знание основных элементов всего курса.</p> <p>Ответ стандартный, в целом качественный, основан на всех обязательных источниках информации. Присутствуют небольшие пробелы в знаниях или не-существенные ошибки.</p>	<p>Полностью решенная задача с исчерпывающими выводами. Качество исполнения всех элементов тестового задания полностью соответствует всем требованиям.</p> <p>Задача решена в соответствии с заданием. Имеются отдельные несущественные погрешности.Тестовые задания практически выполнены (более 75%).</p>
Не зачтено	<p>Ответ неполный. При понимании сущности предмета в целом имеются существенные ошибки или пробелы в знаниях сразу по нескольким темам, незнание (путаница) важных терминов.</p> <p>Неспособность ответить на вопрос без помощи экзаменатора. Незнание значительной части принципиально важных элементов дисциплины.</p> <p>Многочисленные грубые ошибки.</p> <p>Попытка списывания, использования неразрешенных технических устройств или пользования подсказкой другого человека (вне зависимости от успешности такой попытки).</p>	<p>Задача решена частично, отсутствуют полные выводы.Тестовые задания выполнены менее 70% от объема.</p> <p>Отсутствие более 50% выполненных заданий или их обязательных элементов, либо многочисленные грубые ошибки в работе, либо грубое нарушение правил оформления или сроков представления работы.</p> <p>Представление чужой работы, плагиат, либо отказ от представления работы.</p>

## 5.2 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

### 5.2.1 Перечень контрольных вопросов

№ п/п	Формулировки вопросов
Семестр 7	
1	Роль оценки стоимости в рыночной экономике
2	Структура и смысловые акценты учебного курса
3	Основные понятия и определения
4	Основные положения законодательства об оценочной деятельности
5	Саморегулирование в оценочной деятельности
6	Принципы осуществления оценочной деятельности
7	Согласование результатов оценки
8	Идентификация бизнеса для целей оценки
9	Затратный подход к оценке стоимости предприятия
10	Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия
11	Доходный подход к оценке стоимости предприятия
12	Внесение корректировок на контроль и ликвидность
13	Оценка стоимости нематериальных активов предприятия
14	Влад в инвестиционный проект предприятия
15	Ценные бумаги
16	Законодательная база экспертизы отчетов об оценке
17	Ошибки, нарушения и замечания
18	Примеры и инструменты искажения стоимости предприятия

### 5.2.2 Типовые тестовые задания

1. Задание на оценку не содержит следующую информацию:

- а) имущественные права на объект оценки
- б) цель оценки
- в) сумму вознаграждения оценщика
- г) предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения
- д) вид стоимости
- е) дата оценки
- ж) срок проведения оценки.

2. Ценовой мультипликатор – это:

- а) коэффициент, рассчитываемый как отношение стоимости оцениваемого предприятия к стоимости предприятия – аналога;
- б) показатель эффективности работы предприятия;
- в) коэффициент, отражающий степень ликвидности активов предприятия;
- г) коэффициент, показывающий соотношение между рыночной ценой предприятия (контрольного пакета) или акции и финансовой базой.

3. Величина чистой прибыли предприятия составляет 5 000 тыс. ден. ед., компания имеет на рынке 10 000 акций, рыночная цена акции – 250 ден. ед. Определите величину ценового мультипликатора «цена / прибыль» для предприятия в целом.

- а) 50;
- б) 2 500;
- в) 0,5;
- г) среди указанных ответов нет верных.

### 5.2.3 Типовые практико-ориентированные задания (задачи, кейсы)

1. Первоначальная стоимость объекта равна 800 тыс.руб., накопленная амортизация – 300 тыс.руб., индекс переоценки – 3.

Определим восстановительную стоимость объекта, сумму дооценки первоначальной стоимости до восстановительной, сумму износа по отношению к восстановительной стоимости, сумму дооценки износа.

2. Чистая прибыль предприятия после уплаты равна 200 000 руб., а число обыкновенных акций – 5000. Доходность акций 10%.

Определим цену акций предприятия.

3. Кейс: Опционный метод оценки бизнеса на примере предприятия.

4. Кейс: Мировая практика оценочной деятельности при антикризисном управлении активами.

### 5.3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, владений (навыков и (или) практического опыта деятельности)

#### 5.3.1 Условия допуска обучающегося к промежуточной аттестации и порядок ликвидации академической задолженности

Проведение промежуточной аттестации регламентировано локальным нормативным актом СПбГУПТД «Положение о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся»

#### 5.3.2 Форма проведения промежуточной аттестации по дисциплине

Устная  Письменная  Компьютерное тестирование  Иная

#### 5.3.3 Особенности проведения промежуточной аттестации по дисциплине

Время на подготовку – 1 академический час, в это время входит подготовка ответа на теоретический вопрос и решение практического задания. К ответу прилагается письменный конспект.

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 6.1 Учебная литература

Автор	Заглавие	Издательство	Год издания	Ссылка
<b>6.1.1 Основная учебная литература</b>				
Е.А. Колесникович	Финансовая математика в оценке собственности [Текст] : учебно - методическое пособие	М-во образования и науки РФ, ВШТЭ СПбГУПТД. - СПб. : ВШТЭ СПбГУПТД	2017	<a href="http://nizrp.narod.ru/metod/kafmarkilog/12.pdf">http://nizrp.narod.ru/metod/kafmarkilog/12.pdf</a>
Альфред, Кинг	Оценка справедливой стоимости для финансовой отчетности: новые требования FASB	Москва: Альпина Паблишер	2020	<a href="http://www.iprbookshop.ru/96864.html">http://www.iprbookshop.ru/96864.html</a>
Грабовый, П. Г., Куракова, О. А., Орлов, А. К., Манухина, О. А., Кулаков, К. Ю.	Оценка и управление стоимостью собственности	Москва: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ	2016	<a href="http://www.iprbookshop.ru/58238.html">http://www.iprbookshop.ru/58238.html</a>
Е.В. Вирячева	Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Текст] : учеб. пособие	-во образования и науки РФ, ВШТЭ СПбГУПТД. - СПб. : ВШТЭ СПбГУПТД	2017	<a href="http://nizrp.narod.ru/metod/kafmarkilog/13.pdf">http://nizrp.narod.ru/metod/kafmarkilog/13.pdf</a>
Подгорный, В. В.	Оценка стоимости бизнеса	Донецк: Донецкий государственный университет управления	2016	<a href="http://www.iprbookshop.ru/62363.html">http://www.iprbookshop.ru/62363.html</a>
Когденко, В. Г., Мельник, М. В.	Управление стоимостью компании. Ценностно-ориентированный менеджмент	Москва: ЮНИТИ-ДАНА	2017	<a href="http://www.iprbookshop.ru/81578.html">http://www.iprbookshop.ru/81578.html</a>
Аникина, Ю. А., Рагозина, М. А., Анищенко, Ю. А.	Функционально-стоимостной анализ	Красноярск: Сибирский государственный университет науки и технологий имени академика М. Ф. Решетнева	2020	<a href="http://www.iprbookshop.ru/107240.html">http://www.iprbookshop.ru/107240.html</a>
Никонова, И. А.	Стоимостная оценка в проектном анализе и финансировании	Москва: Прометей	2019	<a href="http://www.iprbookshop.ru/94540.html">http://www.iprbookshop.ru/94540.html</a>
<b>6.1.2 Дополнительная учебная литература</b>				
Глебова, О. В.	Методические указания и задания к практическим занятиям по дисциплине «Управление стоимостью»	Саратов: Вузовское образование	2016	<a href="http://www.iprbookshop.ru/55524.html">http://www.iprbookshop.ru/55524.html</a>

Т.Р. Терешкина, Л.Е. Баранова	Экономико-математические методы и модели в планировании и управлении [Текст] : методические указания к самостоятельной работе и контрольные задания для студентов заочного обучения	М-во образования и науки РФ, СПбГТУРП. - изд. 2 перераб. и доп. - СПб. : СПбГТУРП	2005	<a href="http://nizrp.narod.ru/mu0129.htm">http://nizrp.narod.ru/mu0129.htm</a>
-------------------------------	---	---	------	---

### 6.2 Перечень профессиональных баз данных и информационно-справочных систем

Электронно-библиотечная система IPRbooks [Электронный ресурс]. URL: <http://www.iprbookshop.ru/>

Электронная библиотека ВШТЭ СПб ГУПТД [Электронный ресурс]. URL: <http://nizrp.narod.ru>

Электронно-библиотечная система «Айбукс» [Электронный ресурс]. URL: <https://www.ibooks.ru/>

Сайт Минэкономразвития России: [economy.gov.ru](http://economy.gov.ru)

### 6.3 Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения

MicrosoftWindows 8

MicrosoftOfficeProfessional 2013

Microsoft: Office Standard 2016 Russian OLP NL AcademicEdition

Microsoft: Windows Professional 10 Russian Upgrade OLPNL AcademicEdition

Microsoft: WIN HOME 10 Russian OLPNL AcademicEdition Legalization GetGenuine

### 6.4 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Аудитория	Оснащение
Лекционная аудитория	Мультимедийное оборудование, специализированная мебель, доска
Учебная аудитория	Мультимедийное оборудование, специализированная мебель, доска